

OGŁOSZENIE O III PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM

I. Burmistrz Biecza działając na podstawie Uchwały Rady Miejskiej w Bieczu Nr XLII/307/2021 z dnia 19 sierpnia 2021 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu działek, położonych w miejscowości Biecz, stanowiących własność Gminy Biecz, ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż następującej nieruchomości:



Przedmiotem przetargu jest sprzedaż działki ewidencyjnej 939/29 o pow. 0,1194 ha, położonej w Bieczu, objętej księgą wieczystą NS1G/00056854/0, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Gorlicach, V Wydział Ksiąg Wieczystych. Zbywana działka według zapisów ewidencji gruntów i budynków posiada następujące użytki: S-RIVa 0,1194 ha. Działka posiada kształt regularny zbliżony do prostokąta, leży w terenie prawie płaskim z minimalną deniwelacją w kierunku północnym. Wystawa działki jest południowa. Na działce brak sieci uzbrojenia. Działka skomunikowana z drogą publiczną poprzez działkę 939/16, stanowiącą drogę wewnętrzną. Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od zobowiązań i obciążeń.

Zgodnie z Uchwałą Nr XXXIX/292/2021 Rady Miejskiej w Bieczu z dnia 15 czerwca 2021 roku w sprawie uchwalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biecz- Etap I działka 939/29 znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem 3.MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, działka od strony północnej przylega do drogi oznaczonej symbolem 1KDW-teren drogi wewnętrznej, na rysunku planu od strony północnej wyznaczono linię nieprzekraczalną zabudowy.

Cena wywoławcza- 47 509,00 zł (słownie: czterdzieści siedem tysięcy pięćset dziewięć złotych 00/100). Do ceny działki osiągniętej w przetargu, zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

Wadium- 4 800,00 zł

Minimalne postąpienie: 480,00 zł

Termin przetargu- 13.05.2022 r. , godz. 10⁰⁰.

Miejsce Przetargu- Sala konferencyjna Urzędu Miejskiego w Bieczu, ul. Rynek 20, pok. 111, 38-340 Biecz.

I przetarg na sprzedaż w/w działki odbył się w dniu 07.12.2021 r.

II przetarg na sprzedaż w/w działki odbył się w dniu 04.03.2022 r.

Uwagi ogólne:

II. Warunki przetargu.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w pieniądzu (PLN) na konto Urzędu Miejskiego w Bieczu (Bank Spółdzielczy w Bieczu Nr 16 8627 0001 2002 3000 0954 0002) w takim terminie, aby najpóźniej w dniu 09.05.2022 r. wymagana kwota znajdowała się na koncie Urzędu Miejskiego.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- dowodu wniesienia wadium,
- dokumentu tożsamości (dowód osobisty, paszport)
- pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z:
 - a) warunkami przetargowymi i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
 - b) stanem technicznym i prawnym nieruchomości będącej przedmiotem przetargu,
- w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
- w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną – okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
- w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków - przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego, lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami.

Wpłacone wadium podlega:

- zaliczeniu w poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu,
- przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez organizatora przetargu,
- zwrotowi – uczestnikom którzy przetargu nie wygrają.

Zastrzega się prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Działka ewidencyjna sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów, wznowienie i okazanie granic na koszt i staraniem nabywcy. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także różne nie wskazane na mapach urządzenia podziemne, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji.

Koszty notarialne oraz sądowe pokrywa nabywca.

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu sprzedaży i warunków przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Bieczu, Zespole ds. gospodarki nieruchomościami, ul. Rynek 20, pok. nr 108, tel.(013) 4406855. Tekst ogłoszenia o przetargu został zamieszczony na stronie internetowej www.bip.malopolska.pl/umbiecz oraz www.biecz.pl.

W najbliższych latach Gmina Biecz skomunikuje zbywaną działkę z drogami publicznymi poprzez wybudowanie drogi (działka 939/16), jak również doprowadzi do zbywanego obszaru sieć wodno-kanalizacyjną.

INFORMACJA DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

Celem wypełnienia obowiązku, wynikającego z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) uprzejmie informuję, co następuje:

1. Administratorem danych osobowych jest Burmistrz Biecz, z siedzibą przy ul. Rynek 1, 38-340 Biecz, adres e-mail: um@biecz.pl.
2. Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować poprzez e-mail: iodo@biecz.pl listownie na podany wyżej adres Administratora danych z dopiskiem „Inspektor Ochrony Danych” lub telefonicznie pod numerem 13 44 06 819
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 pkt c RODO oraz Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) w celu związanym z postępowaniem przetargowym dotyczącym sprzedaży działki ew. 2798/10, położonej w Bieczu.
4. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest dobrowolne, ale konieczne do wzięcia udziału w postępowaniu przetargowym.
5. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane innym podmiotom, chyba że powinnośc ta będzie wynikiem obowiązujących przepisów prawa (np. Archiwum Państwowemu, organom kontrolnym itp.).
6. Administrator nie zamierza przekazywać Pani/Pana dane osobowe do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
7. Dokumentacja zawierająca Pani/Pana dane osobowe będzie przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w pkt. 3 oraz będzie archiwizowana zgodnie z regulacjami prawnymi tj. kat. A archiwizacji wieczysta
8. Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych osobowych oraz prawo żądania ich sprostowania. Prawo do usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych oraz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania rozpatrywane jest z analogicznie obowiązującym art. 17, 18, 20 i 21 RODO w powiązaniu z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
9. Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą przy ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, w przedmiocie naruszenia prawa do ochrony danych osobowych.
10. W związku z funkcjonowaniem systemów teleinformatycznych w Urzędzie Miejskim w Bieczu Pani /Pana dane będą przetwarzane w sposób z informatyzowany jak i tradycyjny, jednakże dane podane przez Panią/ Pana nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

BURMISTRZ
mgr Marcin Bączek
Biecz

