

GN.6840.2.2023

OGŁOSZENIE O I PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM

I. Burmistrz Biecza działając na podstawie Uchwały Rady Miejskiej w Bieczu Nr XI/91/2019 z dnia 29 maja 2019 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu działek, położonych w miejscowości Korczyna, stanowiących własność Gminy Biecz, ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż następującej nieruchomości:



Do sprzedaży przeznaczono nieruchomość gruntową, położoną w miejscowości Korczyna, w skład której wchodzi działki ewidencyjne 198/9 o pow. 0,2240 ha, 198/12 o pow. 0,0283 ha, objęte księgą wieczystą NS1G/00061163/7, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Gorlicach, V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Działki 198/9 oraz 198/12 leżą w pobliżu obwodnicy Biecza drogi krajowej nr 28. Działki są zbywane łącznie z uwagi na fakt, iż dostępność komunikacyjną do działki 198/9 zapewnia działka 198/12, która łączy się z drogą publiczną oznaczoną działką 198/15 stanowiącą własność Gminy Biecz. Działka 198/9 o pow. 0,2240 ha stanowi teren o kształcie prostokąta od południa oraz od północy graniczy z terenami zabudowanymi, jest to zabudowa mieszkaniowa oraz w części mieszkaniowo-usługowa. W narożniku południowo-wschodnim działki zlokalizowany jest nieczynny odwiert wydobywczy, od którego obowiązuje strefa ograniczenia zabudowy wynosząca 5 m. Od zlikwidowanego odwiertu w kierunku północno-zachodnim przebiega nieczynny ropociąg nA50. Natomiast od północno-wschodniego narożnika w kierunku południowym przebiega sieć kanalizacyjna ks160. Na terenie działki brak jest innych sieci uzbrojenia. Sieć gazowa znajduje się w niedalekiej odległości, sieć wodociągowa znajduje się na działce 198/8. Działka 198/12 o pow. 0,0283 ha stanowi teren o kształcie wąskiego prostokąta, który umożliwia połączenie działki 198/9 z drogą publiczną.

Dział III i IV księgi wieczystej wolny jest od zobowiązań i obciążeń.

Zgodnie z Uchwałą Nr XVI/156/2004 Rady Miejskiej w Bieczu z dnia 9 grudnia 2004 r. w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Biecz (Dziennik Urzędowy Woj. Małopolskiego z 2005 r. Nr 149 poz. 943 ze zm.) oraz Uchwałą Nr LVII/402/2022 Rady Miejskiej

w Bieczu z dnia 28 września 2022 r. w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biecz – Etap I (Dziennik Urzędowy Woj. Małopolskiego z dnia 10 października 2022 r. poz. 6668) niżej wymienione działki znajdują się:

- nr 198/9 częściowo od strony północno – wschodniej w obszarze oznaczonym symbolem 2R – Tereny rolnicze, pozostała część działki w obszarze oznaczonym symbolem 2MN/U – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami. Działka częściowo znajduje się w granicach złóż ropy naftowej „Biecz”, natomiast całość działki znajduje się w granicach obszaru i terenu górniczego ropy naftowej i gazu ziemnego,
- nr 198/12 w obszarze oznaczonym symbolem 16R1 – Tereny rolnicze, częściowo w granicach złóż ropy naftowej i gazu ziemnego, natomiast całość działki znajduje się w granicach obszaru i terenu górniczego ropy naftowej i gazu ziemnego.

Cena wywoławcza- 57 950,00 zł (słownie: pięćdziesiąt siedem tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt złotych 00/100).

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług do części kwoty osiągniętej w przetargu odpowiadającej cenie nieruchomości przeznaczonej pod zabudowę doliczony zostanie podatek VAT według stawki 23%, natomiast kwota odpowiadająca cenie nieruchomości przeznaczonej pod inne cele niż budowlane objęta będzie zwolnieniem z podatku VAT.

Wadium - 6 000,00 zł

Minimalne postąpienie- 580,00 zł

Termin przetargu- 03.07.2023 r. , godz. 9⁰⁰

Miejsce Przetargu- Sala konferencyjna Urzędu Miejskiego w Bieczu, ul. Rynek 20, pok. 111, 38-340 Biecz.

Uwagi ogólne:

II. Warunki przetargów.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium, w pieniądzu (PLN) na konto Urzędu Miejskiego w Bieczu (Bank Spółdzielczy w Bieczu Nr 16 8627 0001 2002 3000 0954 0002) w takim terminie, aby najpóźniej w dniu 27.06.2023 r. wymagana kwota znajdowała się na koncie Urzędu Miejskiego.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- dowodu wniesienia wadium,
- dokumentu tożsamości (dowód osobisty, paszport)
- pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z:
 - a) warunkami przetargowymi i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
 - b) stanem technicznym i prawnym nieruchomości będącej przedmiotem przetargu,
- w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
- w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną – okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
- w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków - przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego, lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami.

Wpłacone wadium podlega:

- zaliczeniu w poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu,
- przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez organizatora przetargu,
- zwrotowi – uczestnikom którzy przetargu nie wygrają.

Zastrzega się prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Działki ewidencyjne sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji gruntów, wznowienie i okazanie granic na koszt i staraniem nabywcy.

Koszty notarialne oraz sądowe pokrywa nabywca.

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu sprzedaży i warunków przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Bieczu, Zespole ds. gospodarki nieruchomościami, ul. Rynek 20, pok. nr 108, tel. (013) 4406855. Tekst ogłoszenia o przetargu został zamieszczony na stronie internetowej www.bip.malopolska.pl/umbiecz oraz www.biecz.pl.

BURMISTRZ

mgr Mirosław Wędrychowicz

RADCA PRAWNY

Maciej Misiewicz



INFORMACJA DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

Celem wypełnienia obowiązku, wynikającego z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) uprzejmie informuję, co następuje:

1. Administratorem danych osobowych jest Burmistrz Biecz, z siedzibą przy ul. Rynek 1, 38-340 Biecz, adres e-mail: um@biecz.pl.
2. Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować poprzez e-mail: iodo@biecz.pl listownie na podany wyżej adres Administratora danych z dopiskiem „Inspektor Ochrony Danych” lub telefonicznie pod numerem 13 44 06 819
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 pkt c RODO oraz Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2023 r. poz. 344) w celu związanym z postępowaniem przetargowym dotyczącym sprzedaży działek ew. 198/9, 198/12, położonych w Korczynie.
4. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest dobrowolne, ale konieczne do wzięcia udziału w postępowaniu przetargowym.
5. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane innym podmiotom, chyba że powinnośc ta będzie wynikiem obowiązujących przepisów prawa (np. Archiwum Państwowemu, organom kontrolnym itp.).
6. Administrator nie zamierza przekazywać Pani/Pana dane osobowe do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
7. Dokumentacja zawierająca Pani/Pana dane osobowe będzie przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w pkt. 3 oraz będzie archiwizowana zgodnie z regulacjami prawnymi tj. kat. A archiwizacji wieczysta
8. Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych osobowych oraz prawo żądania ich sprostowania. Prawo do usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych oraz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania rozpatrywane jest z analogicznie obowiązującym art. 17, 18, 20 i 21 RODO w powiązaniu z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
9. Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą przy ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, w przedmiocie naruszenia prawa do ochrony danych osobowych.
10. W związku z funkcjonowaniem systemów teleinformatycznych w Urzędzie Miejskim w Bieczu Pani /Pana dane będą przetwarzane w sposób z informatyzowany jak i tradycyjny, jednakże dane podane przez Panią/ Pana nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

BURMISTRZ

mgr Mirosław Wędrychowicz

